

# Officyna I

Gdańsk, Wrzeszcz, Aleja Grunwaldzka 48/50



## Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2019
Powierzchnia wspólna Common space	2,93 - 9,20 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 100 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	5 015 m <sup>2</sup>

## Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

## Lokalizacja | Location



## Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*
















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

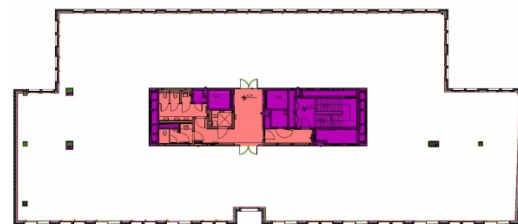
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
  -  Podnoszone podłogi  
Raised floor
  -  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
  -  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
  -  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
  -  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
  -  Czujniki dymu  
Smoke detectors
  -  Wykładzina  
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
  -  Recepcja  
Reception
  -  Ochrona budynku  
Security
  -  Kable światłowodowe  
Fiber optics
  -  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
  -  Uchylne okna  
Openable windows
  -  BMS  
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Razem   Total	po zalogowaniu   after login		

Kontakt | Contact

 +48 539 096 754

Dodatkowe informacje  
More information